

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

ПРИКАЗ

«26» июня 2014г.

№ 159

г. Тосно

О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах выполняемые (оказываемые) ОАО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.08.2014г.

Руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными документами РФ,

ПРИКАЗЫВАЮ с 01.08.2014 года:

1. Ввести в действие цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах выполняемые (оказываемые) ОАО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.08.2014г., согласно приложения.
2. Признать утратившим силу приказ от 30.05.2013г. № 96/13 «О введении в действие цен для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах выполняемые (оказываемые) ОАО «Тепловые сети» в Тосненском районе Ленинградской области с 01.08.2013г.».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



В.Т. Володкевич

Цены для собственников, нанимателей и иных лиц на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемые (оказываемые) ОАО "Тепловые сети" в Тосненском районе Ленинградской области с 01.08.2014 года.

Виды выполняемых работ(услуг)	Ед. измерения	Цена за ед. с 01.08.2014г.
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт	38,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартира	256,33
Осмотр кровли	м ²	1,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м ²	1,83
Осмотр вентканалов в квартирах	квартира	124,63
Демонтаж бетонной стяжки	м2	548,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d 100 мм	шт.	810,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d 160 мм	шт.	1 255,26
Зачеканка раструбов канализационных труб диам до 100 мм	шт.	200,64
Изготовление регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	8 409,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	ч/час	899,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	615,61
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	179,90
Поиск и выявление неисправности в системах водоснабжения ХВС/ГВС	ч/час	817,74
Поиск и выявление неисправности в системах отопления	ч/час	817,74
Поиск и выявление неисправности в системе канализации	ч/час	817,74
Пробивка отверстий	шт.	376,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления(с учётом ГВС)	дом	14 816,12
Прочистка дренажного колодца	шт	2 418,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов D до 20 мм	шт.	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов D до 32 мм	шт.	906,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов D до 50 мм	шт.	1 445,13
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	5 033,99
Смена внутренних трубопроводов канализации диаметром до 100 мм	м	1 240,20
Смена внутренних трубопроводов канализации диаметром до 160 мм	м	1 482,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø до 20 мм	п.м.	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø до 32 мм	п.м.	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø до 50 мм	п.м.	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС ø свыше 50 мм	п.м.	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО ø до 20 мм	п.м.	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО ø до 32 мм	п.м.	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО ø до 50 мм	п.м.	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО ø свыше 50 мм	п.м.	1 336,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (двухсекционных)	шт.	4 559,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4 668,17
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275,00
Спуск и наполнение ГВС	м. куб. зд.	0,40
Спуск и наполнение ХВС	м. куб. зд.	0,19
Спуск и наполнение ЦО	м. куб. зд.	0,40
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	13 075,33
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	431,54
Обслуживание индивидуального теплового пункта	прибор	14 600,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт	608,97
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	760,84
Установка регистров из стальных труб d до 108 мм	шт.	1 087,70
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2 760,22
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	3 074,23

Виды выполняемых работ(услуг)	Ед. измерения	Цена за ед. с 01.08.2014г.
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	6 068,66
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 369,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,60
Измерение тока по фазам	линия	73,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	348,65
Монтаж кабеля в коробе	м	448,27
Поиск и выявление неисправности в электроснабжении	ч/час	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автомата	шт.	520,49
Ремонт рубильника	шт.	469,92
Ремонт светильников	шт.	319,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81
Ремонт соединительной коробки	шт.	564,24
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	147,19
Смена автомата на ток до 25А	шт.	594,67
Смена автомата трехфазного до 100А	шт.	2 865,38
Смена выключателя	шт.	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	383,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29
Смена пакетных выключателей	шт.	442,70
Смена патрона	шт.	145,17
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 073,68
Смена розетки	шт.	157,70
Смена рубильника	шт.	2 505,71
Смена стартера	шт.	203,78
Смена эл.счетчика однофазного (2-х эт. дом)	шт.	1 755,78
Смена эл.счетчика трехфазного (5-и эт.дом)	шт.	5 425,12
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	5 131,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22
Установка светильника акустического	шт.	734,51
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37
Установка светильника светодиодного	шт.	2 202,32
Установка фотоэлемента	шт.	3 227,56
Установка щита электрического настенного	шт.	6 053,46
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 см до 50см	шт.	20 920,36
Валка деревьев диаметром от 50 см до 70 см	шт.	21 236,87
Валка деревьев диаметром от 70 см до 90 см	шт.	37 363,63
Валка деревьев диаметром от 90см до 110 см	шт.	38 837,72
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	3 315,75
Демонтаж кирпичной кладки	м²	1 326,61
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	657,76
Заделка подвальных окон кирпичом	м²	2 663,22
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	1 050,82
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	630,64
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	569,16
Изготовление щитов на прямки	м²	1 703,18
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4	шт	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8	шт	5 293,13
Изготовление и установка дверного полотна выход на кровлю 1*1м	шт	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт	2 663,27
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт	2 983,12
Изготовление и установка дверной коробки выход на кровлю 1*1	шт	2 250,75
Изготовление и установка информационных досок	шт	1 070,55
Изготовление и установка люков	шт	897,47
Изготовление и установка оконных коробок до 1 м²	шт	2 413,51
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1 м²	шт	2 750,66
Изготовление щитов без люка на выгребные ямы	м²	1 754,33
Изготовление щитов с люком на выгребные ямы	м²	2 118,13
Изготовление и установка оконных рам без остекления(до 1м2)	шт	1 726,73
Изготовление и установка оконных рам без остекления(свыше 1м2)	шт	2 221,89
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	255,18
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	231,65

Виды выполняемых работ(услуг)	Ед. измерения	Цена за ед. с 01.08.2014г.
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (2 раза)	м²	367,74
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м²	598,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	251,85
Масляная окраска металлических решеток и оград (1раз)	м²	276,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	235,64
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт	2 544,84
Окраска потолков водоземлюсионными красками	м²	173,78
Оштукатуривание поверхности	м²	954,92
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	958,48
Ремонт дверных полотен	шт	1 363,58
Ремонт деревянного поручня	м/п	232,94
Ремонт деревянных ступеней	шт	1 032,00
Ремонт дощатых покрытий	м²	570,48
Ремонт и окраска скамеек	шт	1 453,28
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	1 894,25
Ремонт козырька над парадной	м²	7 957,65
Ремонт оконных переплетов	створка	1 392,08
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м²	923,45
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	734,98
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	1 262,43
Ремонт покрытий полов: из ДСП	м²	671,75
Ремонт существующих почтовых ящиков	шт.	490,64
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 кв.м	м²	1 297,03
Ремонт штукатурки гладких фасадов до 5 кв.м	м²	1 018,90
Смена дверных пружин	шт.	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушен, петель	шт.	168,85
Смена дверных шпингалетов	шт.	693,39
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт	131,45
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 4-х ящиков	секция	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 5-ти ящиков	секция	2 090,64
Смена почтовых ящиков на 1-ну секцию из 6-ти ящиков	секция	2 390,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 1,0 кв.м	шт	700,28
Укрепление коробок чердачных люков и выходов нв кровлю	шт.	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	133,50
Установка ПВХ поручней на лестничные ограждения	м/п	213,46
Установка ящиков для квитанций	шт.	886,21
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2 511,43
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	1 015,17
Ямочный ремонт отдельных участков отмоксти (менее 40 м2)	м²	3 148,28
Ямочный ремонт отдельных участков отмоксти (более 40 м2)	м²	2 431,74
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в домах со всеми видами удобств	м²	1,25
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно)-в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	1,07
Аварийно-ремонтное обслуживание (круглосуточно) в ветхих домах и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м²	0,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: оборудованных лифтом (г. Тосно)	м²	4,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (г. Тосно)	м²	4,72
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	4,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (г. Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3,62
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (Рябово, Форносово)	м²	2,55
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (д.Рябово, д. Георгиевское, д. Новолисино, д. Тарасово д. 12,14, с/х Ушаки д.10,14; Красный Бор) кроме жилых домов по адресу:	м²	2,01
г. Тосно, Ижорский пр., д.3; ул. Октябрьская, д. 72,77; д. Новолисино, ул. Школьная, д.15; с/х Ушаки, пр. Кирова, д.222, г.п. Форносово.	м²	0,53
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) Коэф.0,05	шт	5 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) Коэф.0,1	шт	10 000,00
Содержание консьержа	1 место	10 000,00
Антисептирование деревянных конструкций кровли	м2	154,84
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	м	570,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	м	752,48
Демонтаж слуховых окон	шт.	1159,92
Изготовление и установка элементов парапета	м2	841,15
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером)	м2	148,96
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66

Виды выполняемых работ(услуг)	Ед. измерения	Цена за ед. с 01.08.2014г.
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79
Поиск и выявление неисправности в системе ливневой канализации	ч/час	817,74
Поиск и выявление неисправности герметизации кровли	ч/час	817,74
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1020,78
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	6,25
Прочистка вентиляционных каналов	м	97,95
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	69,01
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1929,21
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1275,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	367,74
Ремонт примыканий к ливнеприёмной воронке	м2	346,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	407,70
Скалывание сосулек	м/п	17,99
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	582,55
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	4110,71
Смена конька на скатной кровле	м	729,79
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	5174,55
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	642,91
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	378,45
Смена частей водосточных труб: воронки с люлек	шт.	729,86
Смена частей водосточных труб: колена с люлек	шт.	645,40
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	м	572,60
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	216,75
Укрепление металлического покрытия парашета и др. металлических элементов кровли	м	260,06
Уплотнение стыков прокладками ПРП	м	151,35
Установка прижимных планок примыканий	м/п	242,63
Устройство кровель из волнистых листов (андулина)	м2	481,23
Устройство кровель из волнистых листов (андулина)	м2	310,90
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	м/п	626,39
Устройство примыканий поверхности кровли	м/п	751,63
Устройство слуховых окон	шт.	3681,48
Устройство сплошной обрешётки	м2	508,44
Заделка подвальных окон железом	м2	1 482,86
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050,00
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1 581,82
Замена клапана мусоропровода	шт.	3 840,00
Замена патрубка мусоропровода	м/п	8 532,00
Замена ствола мусоропровода после разлома	м/п	6 640,00
Замена шибера мусоропровода	шт.	13 850,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680,00
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м2	1 041,74
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	521,58
Изготовление и установка металлической крышки мусороприемного клапана	шт.	1 139,34
Изготовление и установка накладок (рымов) на створки люков выходов на чердак	шт.	683,82
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	26 534,95
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления	шт.	755,13
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	772,76
Изготовление и установка поручня	м/п	633,43
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	131,72
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	249,87
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	566,11
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	389,01
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	488,27
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м/п	1 146,88
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1 937,84
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73
Установка прочистного устройства мусоропровода ЗУМ	шт.	67 050,00
Установка ревизионного люка	шт.	2 882,00
Установка, замена недостающих листов ограждения, балконов, лоджий	м2	1 448,84
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7 242,74