

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ПРИКАЗ

« 24 » апреля 2017 г.

№ 101

г. Тосно

О введении в действие тарифов на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ, стоимости разовых работ по техническому надзору и стоимости работ по энергетическому обследованию

В целях осуществления работ (услуг) в соответствии со свидетельством, выданным НП СРКБВСП «СРО Инжспецстрой – Электросетьстрой», о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0464.05-2016-4716124190-С-054 от 8 сентября 2016 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01 мая 2017 года утвердить и вести в действие тарифы и стоимость на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ОАО «Тепловые сети»:

1.1. тарифы на услуги по техническому надзору, в зависимости от оказываемого объема работ (приложение №1);

1.2. стоимость разовых работ по техническому надзору (приложение № 2);

1.3. стоимость работ по энергетическому обследованию (приложение № 3).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на технического директора – Трощенко В.К.

Генеральный директор



В.Т. Володкевич

**Тарифы на услуги по техническому надзору, в зависимости
от оказываемого объема работ.**

1. Тариф «начальный». 18750 руб / мес. (в т.ч. НДС – 2860,17 руб.)

Инженер по технадзору посещает объект строительства 1 раз в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 1 раз в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- качество строительных работ:
- обследование вертикальных отметок
- обследование горизонтальных отметок,
- сверка диагоналей помещений,
- сверка размеров помещений с проектными,
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали.),
- обследование кладки из пористых материалов,
- тестирование качества работ по бетону (армирование, опалубка),
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжения),
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования.

2. Тариф «оптимальный». 37500 руб / мес. (в т.ч. НДС – 5720,34 руб.)

Инженер по технадзору посещает объект строительства 2 раза в неделю, где проводит не менее 2-х часов + 2 раза в месяц по желанию Заказчика.

Проверяет:

- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов.
- качество строительных работ:
- диагностика осей здания,
- диагностика стен и перегородок,
- обследование вертикальных отметок,
- обследование горизонтальных отметок,
- сверка диагоналей помещений,
- сверка размеров помещений с проектными,
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.),
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов),
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- промежуточная приемка этапов выполняемых работ;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

3. Тариф «инженер». 62500 руб / мес. (в т.ч. НДС – 9533,90 руб.)

В этом случае, инженер по технадзору становится "глазами, ушами и руками" клиента и присутствует на объекте всегда, когда это необходимо по техническим соображениям.

Проверяет:

- квалификацию инженерного состава Подрядной организации;
- наличие на объекте необходимых документов (первичная документация);
- соответствие проводимых работ проектно-сметной документации;
- соответствие сроков проводимых работ утвержденному графику;
- условия хранения материалов;
- качество строительных работ;
- диагностика осей здания;
- диагностика стен и перегородок;
- обследование вертикальных отметок;
- обследование горизонтальных отметок;
- сверка диагоналей помещений;
- сверка размеров помещений с проектными;
- исследование качества земляных работ (водоотведение, объёмы, сбор воды и др.);
- обследование кирпичной кладки (размеры, швы, армирование, отклонения от вертикали и др.);
- проверка качества плотницких работ (защитная пропитка (антисептирование), сопряжение элементов, проверка на нагрузки, удлинения стропил, кладка кровельных материалов);
- качество вентиляционных каналов, шахт;
- соблюдение технологий и рекомендаций производителей строительных материалов и оборудования;
- при необходимости, оказывает помощь в разработке графиков работ;
- входной контроль качества принимаемых строительных материалов и их объемов (с проверкой техпаспортов, сертификатов и т.д.);
- соответствие фактически используемых строительных материалов проектно-сметной документации;
- контроль устранения выявленных дефектов;
- исполнение строительно-монтажными организациями предписаний авторского надзора и технадзора;
- правильность ведения исполнительной документации (журнал работ, журнал сварочных работ и т.д.);
- соответствие выполненных объёмов работ сметным;
- помощь в разработке проектно-сметной документации;
- контроль соответствия стоимости строительства среднерыночным расценкам;
- ревизия перерасхода стройматериалов;
- освидетельствование и оценка совместно с работниками Подрядной организации выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также обеспечение требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления Актов на освидетельствование скрытых работ;
- участие, совместно с представителями подрядной организации, в промежуточной приемке ответственных узлов и конструкций зданий;
- принятие своевременных мер и контроль за недопущением необоснованного внесения изменений в техническую документацию и увеличения сметной стоимости строительства (т.е. появления не подкрепленных расчетами и не согласованных с Заказчиком смет на дополнительные работы);
- участие в ведении переговоров с подрядчиком для защиты интересов клиента;
- обоснование требований и замечаний технадзора;
- участие при оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства.

Стоимость разовых работ по техническому надзору

Наименование работы	Стоимость руб., с НДС	в т.ч. НДС (18 %)
Контроль качества, строительно-монтажных (ремонтных) работ на определенном этапе, выполненных строительной организацией	10 625 руб.	1620,76
Составление сметной документации на строительство (ремонт)	1,0 % сметной стоимости	
Проверка сметной документации	от 0,1 до 0,5 % сметной стоимости.	
Экспертиза проектной документации	13 750 руб.	2097,46
Разработка проектной документации	26 250 руб.	4004,24
Технический надзор за строительством объекта	28 750 руб.	4385,59
Технический надзор за ремонтом квартиры	23 750 руб.	3622,88

Стоимость работ по энергетическому обследованию

Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ, руб.	в т.ч. НДС, руб.
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ			
Детские сады (до 300 мест):	пасп	93 750,00	14 300,85
Школы (1000 учащихся):	пасп	100 000,00	15 254,24
ПТУ, колледжи, техникумы (1000 учащихся):	пасп	175 000,00	26 694,92
ЛЕЧЕБНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ			
Поликлиники:	пасп	100 000,00	15 254,24
Больницы (до 500 койко-мест):	пасп	525 000,00	80 084,75
Санатории-профилактории (на 500 мест):	пасп	500 000,00	76 271,19
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
Стадионы, ледовые площадки:	пасп	93 750,00	14 300,85
Крытые стадионы, ледовые дворцы, бассейн:	пасп	500 000,00	76 271,19
Спортивные комплексы, (ФОК, СОК):	пасп	425 000,00	64 830,51
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ, КУЛЬТУРНЫЕ И ГОСТИНИЧНЫЕ ЦЕНТРЫ			
Кинозалы, театры:	пасп	375 000,00	57 203,39
Музеи, выставочные комплексы:	пасп	500 000,00	76 271,19
Гостиницы, дома отдыха:	пасп	625 000,00	95 338,98
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ			
Административные здания Площадью от 100 до 1000 кв.м.:	пасп	100 000,00	15 254,24
Административные здания Площадью от 1000 до 10000 кв.м.:	пасп	250 000,00	38 135,59
Административные здания Площадью свыше 10000 кв.м.:	пасп	375 000,00	57 203,39
ЖИЛЫЕ ДОМА			
Жилые дома, площадью до 1000 кв.м.:	пасп	87 500,00	13 347,46
Жилые дома, площадью до 5000 кв.м.:	пасп	93 750,00	14 300,85
Жилые дома, площадью свыше 5000 кв.м.:	пасп	100 000,00	15 254,24
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ			
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 3 тыс. т у.т. (затраты до 10 млн.руб./год):	пасп	625 000,00	95 338,98
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР до 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год):	пасп	812 500,00	123 940,68
Промышленные предприятия С потреблением ТЭР свыше 10 тыс. т у.т. (затраты до 30 млн.руб./год):	пасп	937 500,00	143 008,47
КОТЕЛЬНЫЕ			
Котельная мощностью от 0,1 до 5 Гкал/час:	пасп	250 000,00	38 135,59
Котельная мощностью от 5 до 20 Гкал/час:	пасп	375 000,00	57 203,39
Котельная мощностью свыше 20 Гкал/час:	пасп	500 000,00	76 271,19